

กรมที่ดิน จังหวัดราชบุรี



9FACE DESIGNS 493/9 รีเจนท์20 ประชาชื่น 20 บางซื่อ กทม. 10800 TEL.085-2270649 , 095-7898793

วันที่ 27 ตุลาคม 2559

9FACE DESIGNS ของเรารู้สึกยินดีที่ทาง กรมที่ดิน จังหวัดราชบุรี ได้ให้โอกาสเรานำเสนอการให้บริการในครั้งนี้ จากข้อมูลของโครงการที่เราได้รับ เรามีความมั่นใจว่า จะสามารถสร้างสรรคงานออกแบบและตกแต่ง กรมที่ดิน จังหวัดราชบุรี ให้สำเร็จได้สมดังความคาดหวังและเป็นที่ยอมรับของเจ้าของโครงการ, ผู้พักอาศัย/ใช้สอยอาคาร, และ เราในฐานะผู้ออกแบบเช่นกัน

ทั้งนี้เราได้ทำการประเมินงบประมาณก่อสร้างและตกแต่ง จัดวางผัง และนำเสนอแนวคิดในการออกแบบเบื้องต้นของโครงการนี้ เพื่อให้ทาง กรมที่ดิน จังหวัดราชบุรี ได้ พิจารณารายละเอียดต่างๆ เพื่อประกอบการตัดสินใจ ดังนี้

PROJECT COST ESTIMATION (ราคาโดยประมาณงานก่อสร้างและตกแต่งภายใน)

ITEM ลำดับ	DESCRIPTION รายการ	QUANT. ปริมาณ	UNIT หน่วย	Unit Price ราคาต่อหน่วย	Total ราคารวม	Remark หมายเหตุ
1	หมวดเตรียมงานและงานอำนวยความสะดวก					
	รื้อฝ้าของเดิม ในส่วนของสำนักงาน					
	รื้อผนังตกแต่ง รอบเสาของเดิมทั้งหมด					
	รื้อเพอร์นิเจอร์บริเวณของเดิมทั้งหมด	1	เหมา	35,000	35,000	
	งานสำรวจหน้างานพร้อมตีผังหน้างาน					
	ป้องกันหน้างานระหว่างการทำงาน (ด้วยกระดาษลูกฟูก)					
	รวมราคามหาเตรียมงานและงานอำนวยความสะดวก				35,000	
2	หมวดงานโครงสร้าง					
	รวมราคามหางานโครงสร้าง				0	
3	หมวดงานสถาปัตยกรรม					
	รวมมหาดงานสถาปัตยกรรม				0	
4	หมวดงานไฟฟ้าและสื่อสาร					
	งานเดินระบบไฟฟ้าสองช่วงและตกแต่ง					
	งานเดินระบบปลั๊ก เต้ารับ	1	เหมา	75,000	75,000	ใช้โคมไฟส่องสว่างของเดิม
	งานเดินระบบพ่วงสายสัญญาณโทรศัพท์และอินเทอร์เน็ต					
	รวมราคามหางานไฟฟ้าและสื่อสาร				75,000	
5	หมวดงานระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบความปลอดภัยอาคาร					
	หมวดงานระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบความปลอดภัยอาคาร				0	
6	หมวดงานสุขาภิบาล					
	รวมราคามหางานสุขาภิบาล				0	
7	หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ					
	รวมราคามหางานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ				0	
8	หมวดงานห้องน้ำและสุขภัณฑ์					
	รวมมหาดงานห้องน้ำและสุขภัณฑ์				0	
9	หมวดงานบันไดและราวระเบียง					
	รวมมหาดงานบันไดและราวระเบียง				0	
10	หมวดงานประตูและหน้าต่าง					
	รวมราคามหางานประตูและหน้าต่าง				0	
11	หมวดงานตกแต่งภายในชั้นพื้นฐาน					
	งานฝ้าเพดานฉาบเรียบ	310	ม.	300	93,000	
	งานฝ้าเพดานตกแต่ง	75	ม.	1,300	97,500	
	งานทาสีฝ้าเพดาน	380	ตรม.	250	95,000	
	งานผนังเบา โครงสังกะสี กรุยิปซัมบอร์ด	50	ตรม.	500	25,000	
	งานทาสีผนัง	200	ตรม.	150	30,000	
	รวมมหาดงานตกแต่งภายในชั้นพื้นฐาน				247,500	

ITEM ลำดับ	DESCRIPTION รายการ	QUANT. ปริมาณ	UNIT หน่วย	Unit Price ราคาต่อหน่วย	Total ราคารวม	Remark หมายเหตุ
12	หมวดงานเฟอร์นิเจอร์บัวทึบ และผนังตกแต่ง					
FIX 01	ชุดเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์	1	ชุด	65,000	65,000	
FIX 02	ชุดชั้นเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์	1	ชุด	37,500	37,500	
FIX 03	ชุดเคาน์เตอร์เอนกประสงค์	1	ชุด	65,000	65,000	
FIX 04	ชุดชั้นเคาน์เตอร์เอนกประสงค์	1	ชุด	37,500	37,500	
FIX 05	ชุดเสาดกแต่งลายไม้	4	ชุด	26,000	104,000	
FIX 06	ชุดชั้นโต๊ะทำงาน ส่วน SERVICE	1	ชุด	202,000	202,000	
FIX 07	ชุดโต๊ะทำงาน ส่วน SERVICE	15	ชุด	14,500	217,500	
FIX 08	ชุดโต๊ะทำงาน	5	ชุด	12,500	62,500	
FIX 09	ชุดเสาดกแต่งสี่เหลี่ยมและกระจกหลังพื้นสี	6	ชุด	17,500	105,000	
FIX 10	ชุดโต๊ะทำงาน หน. ๘.๐๐	1	ชุด	38,000	38,000	
FIX 11	ชุดโต๊ะทำงาน หน. ๘.๐๐	1	ชุด	45,000	45,000	
FIX 12	ชุดโต๊ะประชุม	1	ชุด	32,000	32,000	
FIX 13	ชุดผนังตกแต่ง ส่วนหลังโต๊ะ หน. ๘.๐๐	1	ชุด	25,000	25,000	
FIX 14	ชุดฝ้าตกแต่ง ส่วนหน. ๘.๐๐	1	ชุด	25,000	25,000	
FIX 15	ชุดผนังตกแต่งหน้าเยี่ยม ส่วนตู้เก็บเอกสาร	2	ชุด	85,000	170,000	
	รวมราคาหมวดงานเฟอร์นิเจอร์				1,036,000	
13	หมวดงานเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว					
	รวมราคาหมวดงานเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว				0	
14	หมวดงานกราฟฟิก งาน幔 และอุปกรณ์ตกแต่ง					
	งานกรอบอะคริลิก สำหรับติดป้ายประกาศ	8	ชุด	2,800	22,400	
	งานป้ายบอกตำแหน่ง	15	ชุด	3,500	52,500	
	งานป้ายโลโก้ กรมที่ดิน	1	ชุด	8,000	8,000	
	รวมราคาหมวดงานกราฟฟิก งาน幔 และอุปกรณ์ตกแต่ง				82,900	
15	หมวดงานเบ็ดเตล็ด					
	ค่าขนส่งวัสดุเข้า-ออก หน่วยงาน	1	งาน	30,000	30,000	
	ค่าทำความสะอาดเมื่อแล้วเสร็จ (ดำเนินการจัดจ้างบริษัททำความสะอาด)	1	งาน	32,000	32,000	
	รวมราคาหมวดงานเบ็ดเตล็ด				62,000	
หมายเหตุประกอบการทำราคา :		รวมมูลค่างานทั้งหมด			1,538,400	
1 ราคาที่ระบุเป็นเพียงราคาโดยประมาณเบื้องต้น ซึ่งอาจจะมีการคลาดเคลื่อนได้		ค่าดำเนินการออกแบบ, ตกแต่ง 10%			153,840	
ตามมติชน วัสดุที่ใช้และสภาพพื้นที่ที่ติดตั้งจริงหน้างาน		รวมมูลค่างานทั้งหมด			1,692,240	
ราคาดังกล่าวไม่รวมรายการดังต่อไปนี้ :		ค่าดำเนินการสมทบ 7%			-	
1 งานอื่นๆที่ไม่ได้ระบุไว้ในรายการ		รวมมูลค่างานทั้งหมดทั้งสิ้น			1,692,240	

ในส่วนของราคาโดยประมาณโครงการนี้สอดคล้องกับรูปแบบ และผังเฟอร์นิเจอร์ ที่เราได้นำเสนอประกอบกันด้วยทางบริษัทฯ จึงสามารถมั่นใจได้ว่างบประมาณ ทั้งหมดจะคลาดเคลื่อนไม่เกิน 10-20%ของราคาโดยประมาณ (เว้นแต่มีความต้องการเพิ่มเติมหรือมีการปรับเปลี่ยนในส่วนเนื้องานออกแบบเพิ่มขึ้น)

ทั้งนี้ทางทีมงานของเราทุกคนขอขอบพระคุณที่ทาง กรมที่ดิน จังหวัดราชบุรี ได้ให้การพิจารณาและหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะเราได้ให้บริการในอนาคตอันใกล้

.....

()

OWNER APPROVED

วันที่.....

5๕๓= วุฒิม

(คุณ รัชตะ วัณฐม)

ESTIMATOR OF DESIGNER

วันที่ 27 ตุลาคม 2559